

Общие указания

1. Проект индивидуального трехэтажного жилого дома выполнен на основании:
- задания Заказчика;
2. За относительную отметку 0,000 здания принята отметка чистого пола 1-го этажа.
3. Степень огнестойкости здания - III.
4. Класс ответственности здания - III.
5. Технические решения, принятые в проектных чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.
6. Посадку здания на строительной площадке производить согласно схеме планировочной организации земельного участка
7. Наружные стены выполнить из керамического кирпича пластического прессования с облицовочным кирпичным слоем. Внутренние несущие стены выполнить из керамического кирпича пластического прессования марки 100.
8. Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить из слоя цементно-песчаного раствора с гидрофобными добавками состава 1:2, толщиной 20 мм по верху фундаментов. Вертикальная гидроизоляция: Техноэласт П по бетонным стенам, соприкасающихся с грунтом.
9. По периметру здания выполнить цементно-песчаную отмостку толщиной 30 мм и шириной 1.0 м по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В7.5, уложенному на плотно утрамбованный грунт. Места примыкания отмостки к стенам выполнить с тщательной заделкой сопряжений тугоплавкой мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.
10. В кирпичных перегородках над проемами шириной 900 мм и менее применить рядовые перемычки из 2-х диаметров А-III-8 ГОСТ 5781-82. Арматуру укладывать по опалубке в слое цементно-песчаного раствора марки 50 толщиной 30 мм. Стержни для армирования заделывать в простенки на 250 мм в каждую сторону.
11. При кладке наружных стен в качестве перемычек оконных проемов применить уголок 125x125x7, связанный по закладным деталям к монолитным поясам.
12. Прегородки выполнить из кирпича глиняного обыкновенного пластического прессования марки 125 на растворе марки 75.
13. Наружные стены выполнять из облицовочного кирпича М 150 на растворе М 75, кладку вести под расшивку швов
14. В кладку наружных стен заложить утеплитель экструдированный пенополистирол, толщиной 30мм.
15. Сварку стальных элементов производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75.
16. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В15 на мелком заполнителе.
17. Все деревянные конструкции антисептировать, а соприкасающиеся с кирпичной кладкой или бетоном обернуть толем.
18. Все открытые металлические конструкции окрасить грунтовкой.
19. До начала строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.
20. Проект разработан для производства работ при положительных температурах. При производстве работ в зимнее время следует применять цементно-песчаный раствор с использованием противоморозных химических добавок, не вызывающих коррозии материалов кладки: поташ, нитрит натрия, смешанные добавки, комплексные добавки НКМ.
21. Перед началом производства работ необходимо производить замер радиометрического гамма-фона строительных материалов и конструкций, поступающих на строительную площадку.
22. Все работы производить в соответствии с главой СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве".
23. Растворы, применяемые для заполнения швов ручной кладки должны быть уложены до начала их твердения при подвижности, соответствующей погружению стандартного конуса не менее 8 см. Недопустимо применение малоподвижных непластичных растворов.

Ведомость чертежей марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные /начало/	АР-1
2	Общие данные /окончание/	АР-2
3	Схема заполнения оконных и дверных проемов	АР-3
4	Экспликация полов	АР-4
5	План подвального этажа на отм. План 1-го этажа	АР-5
6	План кровли. План 2-го этажа	АР-6
7	Кладочный план 2-го этажа. Кладочный план 1-го этажа	АР-7
8	Разрез 1-1. Разрез 2-2	АР-8
9	Разрез 3-3	АР-9
10	Узел 1. Узел 2	АР-10
11	ВШ-1	АР-11
12	ВШ-2	АР-12
13	Фасад А-Б	АР-13
14	Фасад 3-Г	АР-14
15	Фасад Б-А	АР-15
16	Фасад 1-3	АР-16
17	Вид 1	АР-17
18	Вид 2	АР-18
19	Вид 3	АР-19
20	Вид 4	АР-20

Изм.	Колуч	Лист	НДок	Подп.	Дата				
						Индивидуальный 3-х этажный жилой дом			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						ГАП	П	1	
						Выполнил	Общие данные /начало/		
						Проверил			

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Дверные блоки			
1*		Индивидуальный дверной блок 1050 x 2090 (h) левый	1		
2		Индивидуальный дверной блок 790 x 2100 (h)	1		
2*		Индивидуальный дверной блок 790 x 2010 (h) левый	3		
3		Индивидуальный дверной блок 920 x 2100 (h)	5		
3*		Индивидуальный дверной блок 920 x 2100 (h) правый	4		
ДН-1		Индивидуальный дверной блок 920 x 2100 (h) левый	1		

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Оконные блоки			
ОК-1	Угловое	Индивидуальный оконный блок 1430 x 1430 x 1510 (h)	1		
ОК-2		Индивидуальный оконный блок 920 x 910 (h)	5		
ОК-2*		Индивидуальный оконный блок 920 x 910 (h)	2		
ОК-3		Индивидуальный оконный блок 1570 x 1810 (h)	2		
ОК-4	Угловое	Индивидуальный оконный блок 1430 x 1430 x 1810 (h)	2		
ОК-5	Переменной высоты	Индивидуальный оконный блок 2860 x 2470 (h) max 1970 (h) min	1		
ОК-6	Переменной высоты	Индивидуальный оконный блок 2940 x 2230 (h) max 1495 (h) min	1		
ОК-7		Индивидуальный оконный блок 1040 x 610 (h)	1		
ОК-8		Индивидуальный оконный блок 990 x 610 (h)	1		
ОК-9		Индивидуальный оконный блок 1720 x 610 (h)	1		
ОК-10		Индивидуальный оконный блок 1060 x 610 (h)	1		
ОК-11		Индивидуальный оконный блок 1080 x 610 (h)	1		

Ведомость расхода строительных материалов

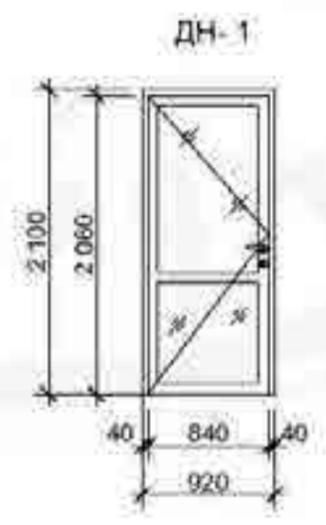
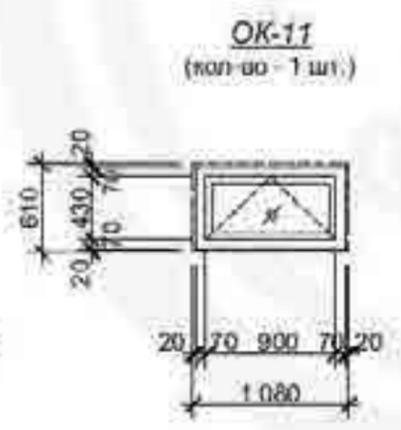
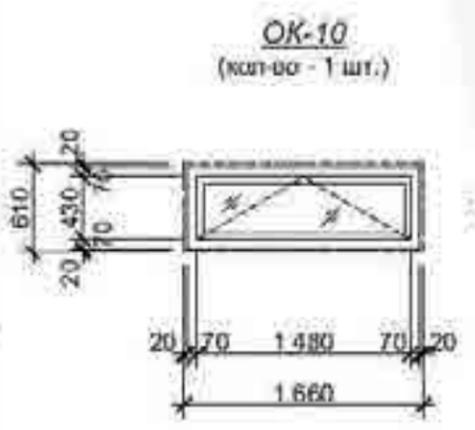
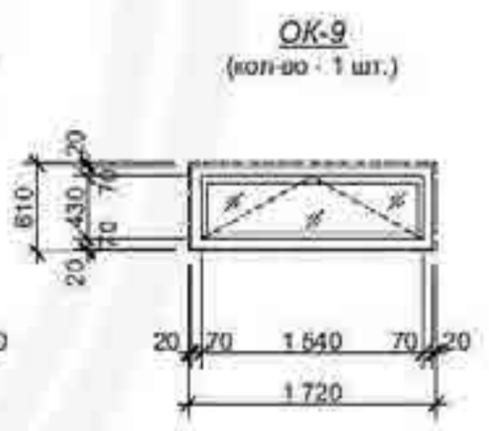
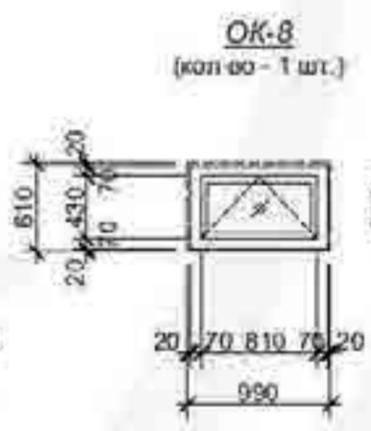
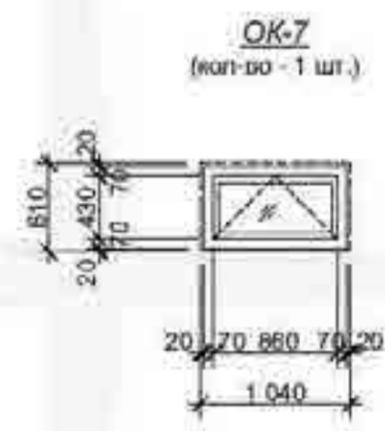
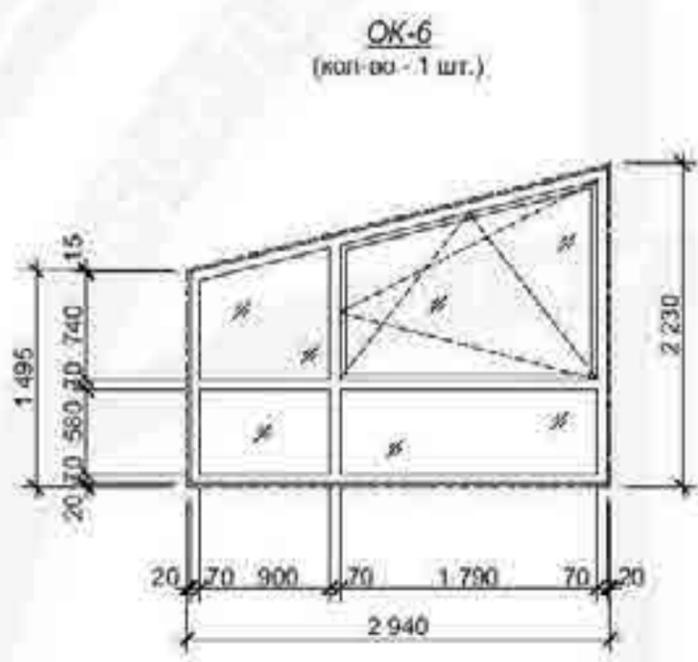
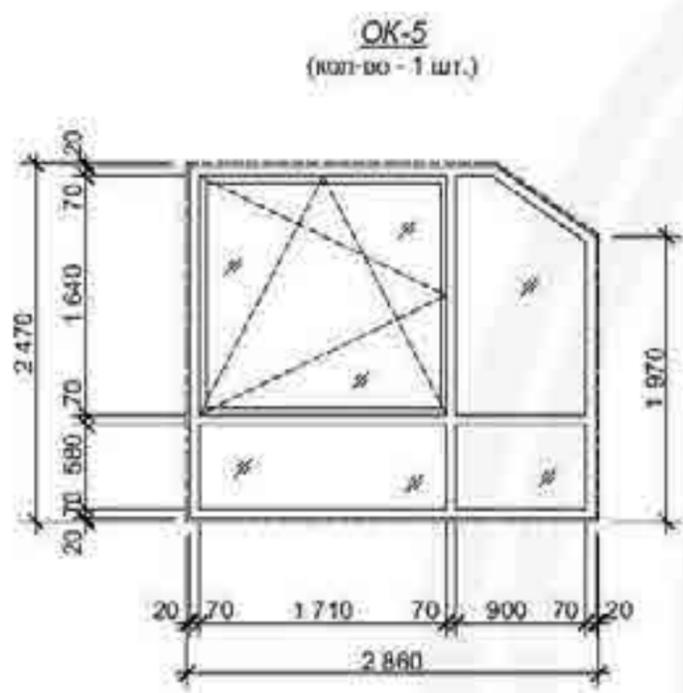
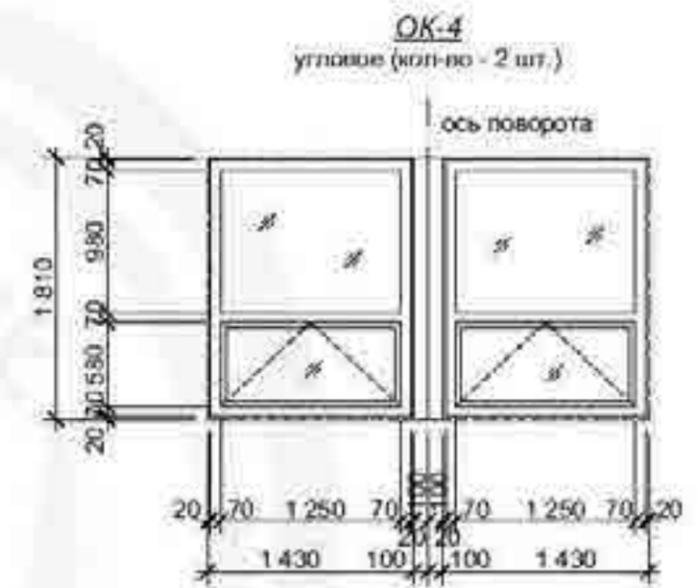
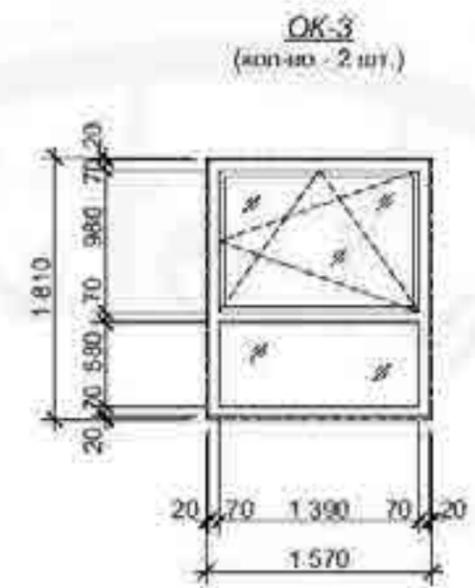
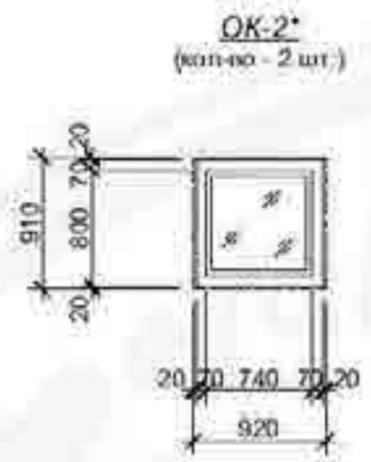
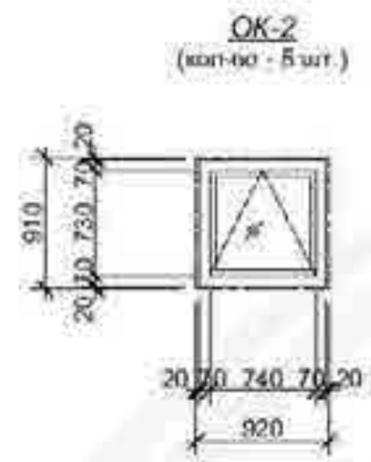
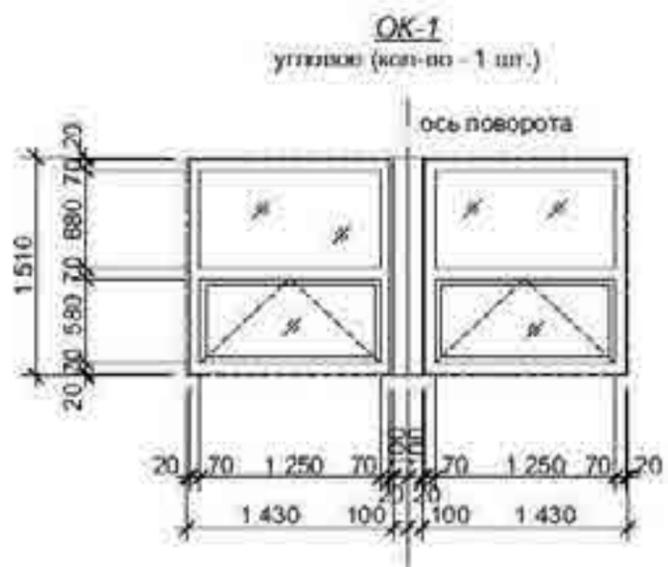
Марка позиция	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Стены ограждающие	Кирпич облицовочный керамический гладкий одинарный, цвет - "сплошная кость"	шт.	7 890	
		Кирпич облицовочный керамический гладкий одинарный, цвет - "коричневый"	шт.	3 345	
		Декоративный камень	м ²	69,0	
		Кирпич забутовочный	шт.	40 000	
		Утеплитель - пенополистирол 30 мм	м ²	245,8	
	Полы	Утеплитель - экструдированный пенополистирол (под теплые полы)	м ²	4,0	
	Кровля	Покрытие крыши - металлочерепица, цвет - серый	м ²	137,7	
		Утеплитель - минеральная вата 150мм	м ³	20,7	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	133,4	
2	Этажность	эт.	3	
3	Общая площадь помещений	м ²	231,1	в том числе подвал
4	Жилая площадь помещений	м ²	85,2	
5	Общая площадь крыльца и балкона	м ²	32,5	без учета понижающего коэффициента
6	Строительный объем	м ³	1028,6	

Схему заполнения дверных и оконных проемов см. лист 3

Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный 3-х этажный жилой дом			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						ГАП	П	2	
						Выполнил	Общие данные /окончание/		
						Проверил			



1. Оконные блоки, дверные блоки, витражи, водосливы приняты из металлопластиковых ПВХ профилей.
2. Данные схемы разбивки и габариты оконных и дверных блоков, витражей выполнены как задано фирме-изготовителю.
3. В случае изменения величины проемов и (или) монтажных зазоров габаритные размеры оконных и дверных блоков корректируются фирмой-изготовителем.
4. Фирма-изготовитель оконных и дверных блоков должна произвести натурные обмеры проемов для уточнения габаритных размеров и, в случае необходимости, корректировать основные размеры окон, дверей и витражей.
5. Крепление оконных и дверных блоков, витражей, подоконников и подоконных досок, герметизация мест примыканий к наружным стенам выполняются по технологии, предлагаемой фирмой-изготовителем.
6. Остекление оконных блоков, наружных дверей и витражей выполнить клееными стеклопакетами типа 4М1-16-К4 по ГОСТ 24906-99.
7. Заполнение оконных и дверных блоков, витражей - однокамерный стеклопакет. Конструктивное решение оконных блоков и блоков балконных дверей должно обеспечивать сопротивление теплопередаче не менее 0,56 С⁰/Вт м².

						Индивидуальный 3-х этажный жилой дом		
Изм.	Ключ	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП						П	3	
Выполнил						Схема заполнения оконных и дверных проемов		
Проверил								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ /начало/

Номер или наимен. помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и т.п.)	Площадь кв.м
цокольный этаж	1		Покрытие, прорезиненная краска в 3 слоя Выравнивающая стяжка под покраску - 10 мм (наливные полы) Стяжка из цементно-песчаного раствора - 30 мм Огрунтовка - раствор "Праймер битумный" фирмы "ТехноНИКОЛЬ" Подстилающий слой - цементный бетон класса В15 - 200 мм Основание - щебень, втрамбованный в грунт - 50 мм Утрамбованный грунт основания	45,7
цокольный этаж	2		Керамическая плитка на клею - 12 мм Система электрических теплых полов Стяжка из цементно-песчаного раствора - 30 мм Разделительный слой - полиэтиленовая пленка - 0,5 мм Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 50 мм Гидроизоляция - Техноласт ЭПП-40, 2 слоя - 8 мм Огрунтовка - раствор "Праймер битумный" фирмы "ТехноНИКОЛЬ" Подстилающий слой - цементный бетон класса В15 - 200 мм Основание - щебень, втрамбованный в грунт - 50 мм Утрамбованный грунт основания	33,9
кухня, холл, тамбур, санузел, гардероб	3		Керамическая плитка - 8 мм Клей под плитку - 3 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора с трубами для теплого пола - 70 мм Разделительный слой - полиэтиленовая пленка - 0,5 мм Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 50 мм Гидроизоляция - Техноласт ЭПП-40, 2 слоя - 8 мм Огрунтовка - раствор "Праймер битумный" фирмы "ТехноНИКОЛЬ" Стяжка из цементно-песчаного раствора - 20 мм Плиты перекрытия - 220 мм	45,6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ /окончание/

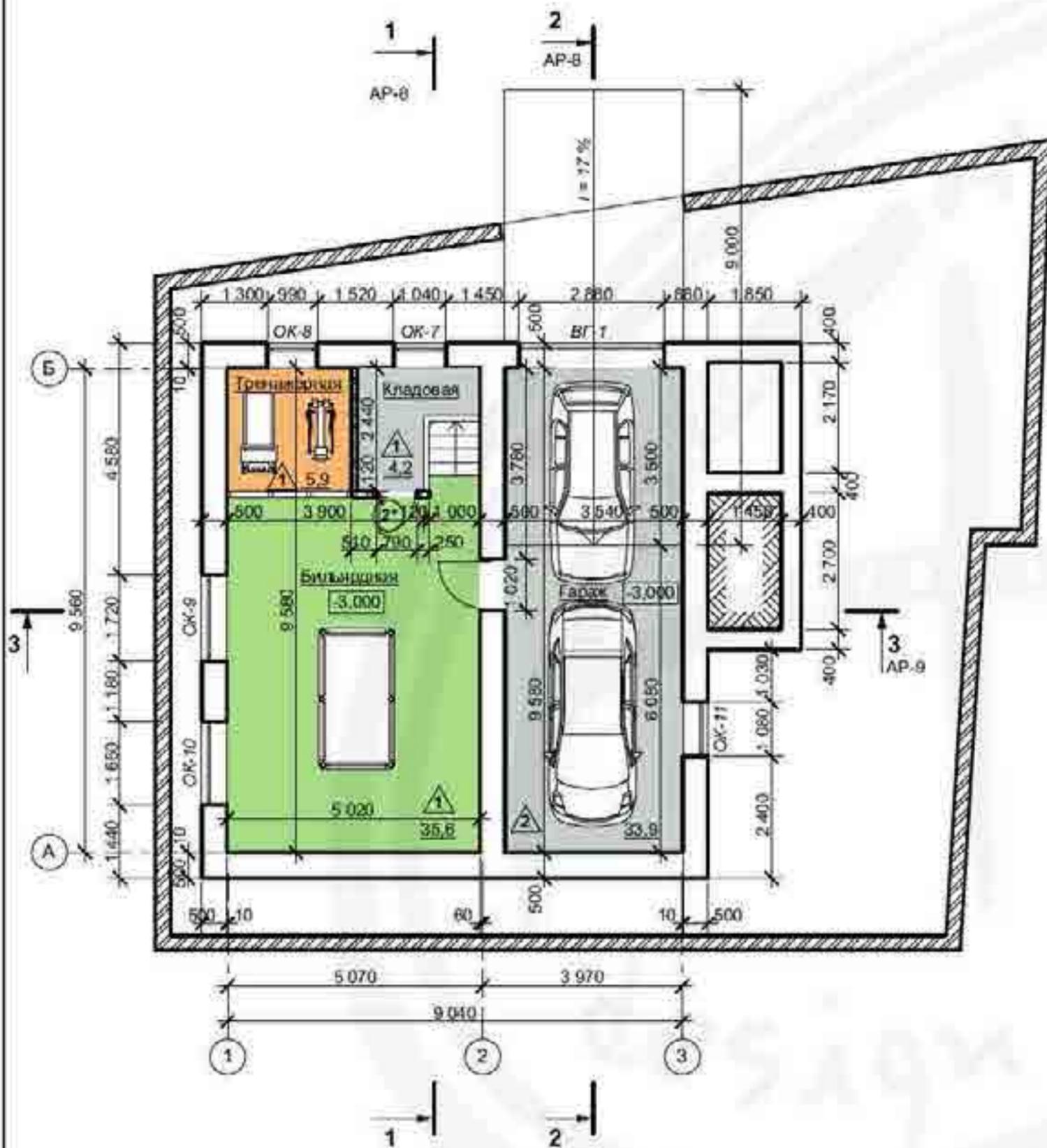
Номер или наимен. помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и т.п.)	Площадь кв.м
Гостиная кабинет	4		Ламинат - 8 мм Подложка из гофрокартона - 3 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора с трубами для теплого пола - 70 мм Разделительный слой - полиэтиленовая пленка - 0,5 мм Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 50 мм Гидроизоляция - Техноласт ЭПП-40, 2 слоя - 8 мм Огрунтовка - раствор "Праймер битумный" фирмы "ТехноНИКОЛЬ" Стяжка из цементно-песчаного раствора - 20 мм Плиты перекрытия - 220 мм	43,5
крыльцо	5		Керамическая плитка на клею - 12 мм Выравнивающий слой - Стяжка из цементно-песчаного раствора - 15 мм Подстилающий слой - цементный бетон класса В15 - 150 мм Наливка цементно-песчаным молочком Основание - щебень фракции 20-40, втрамбованный в грунт - 50 мм Утрамбованный грунт основания	20,4
спальни, холл, гардероб 2-этаж	6		Ламинат - 8 мм Амортизирующая прокладка - вспененный полиэтилен типа "Изолон" - 3 мм Наливные полы - 10 мм Стяжка из керамзитобетона - 80 мм Плиты перекрытия - 220 мм	62,4
балкон	7		Керамическая плитка - 8 мм Клей под плитку - 3 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора - 30 мм под уклон Огрунтовка - раствор "Праймер битумный" фирмы "ТехноНИКОЛЬ" Стяжка из керамзитобетона - 85 мм Несущий слой, стяжка из бетона класса В15 - 170 мм	12,1

1. Устройство выравнивающей стяжки выполнить после завершения всех строительных-монтажных, электротехнических, санитарно-технических и отделочных работ при температуре у пола не ниже 10 °С.
2. Грунты основания под полом уплотнить механическим способом с дозированием объема отсыпного грунта до 1,65 т/м³.
3. До устройства полов и подстилающего слоя выполнить все работы по прокладке всех коммуникационных сетей, устройству каналов и примыслов.
4. Для предотвращения деформации пола по грунтовому основанию, при возможной осадке здания, выполнить отсечки пола от стен через прокладки из рулонных гидроизоляционных материалов.

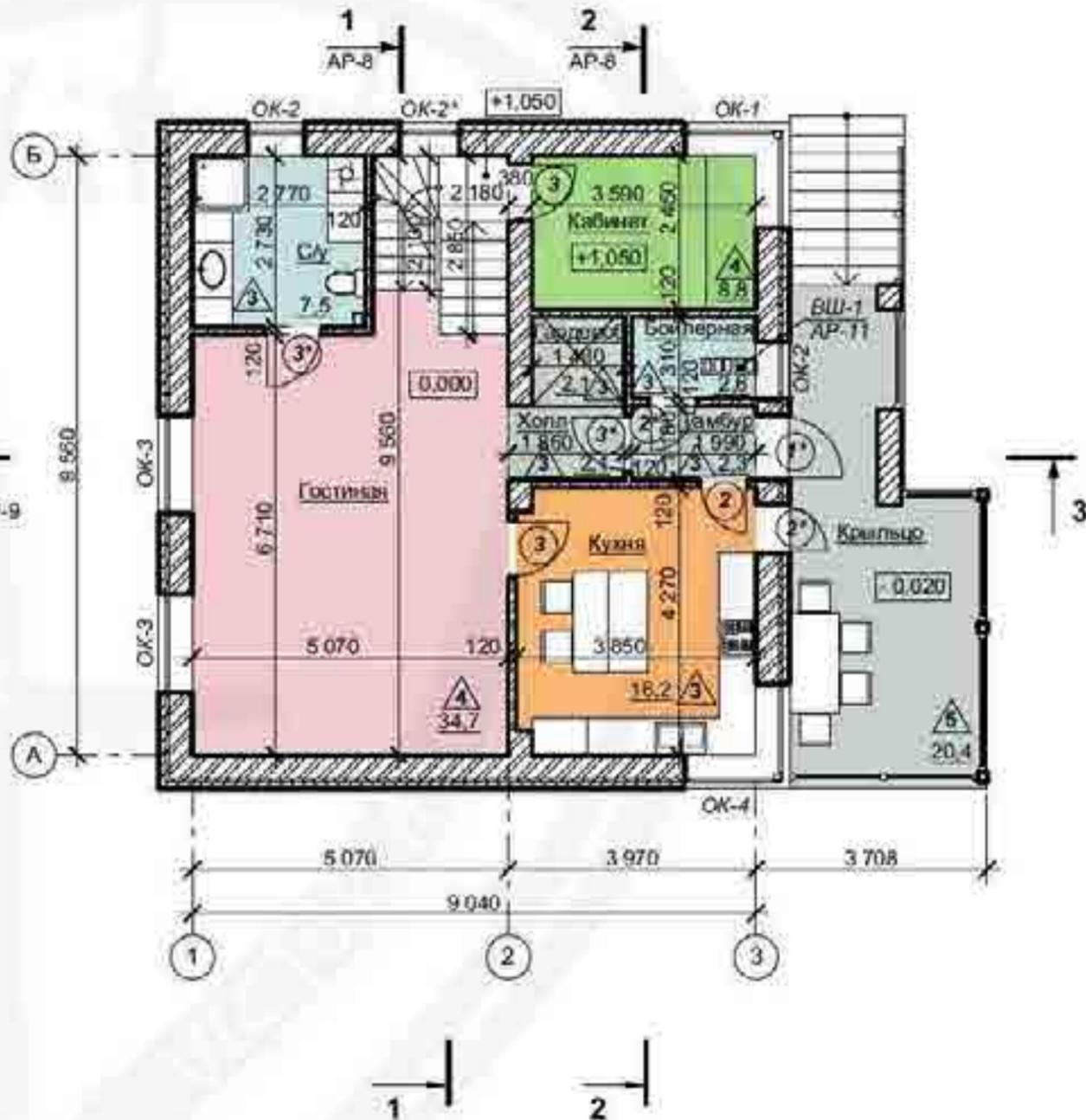
Индивидуальный 3-х этажный жилой дом

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом	П	4
Выполнил						Экспликация полов		
Проверил								

План подвального этажа



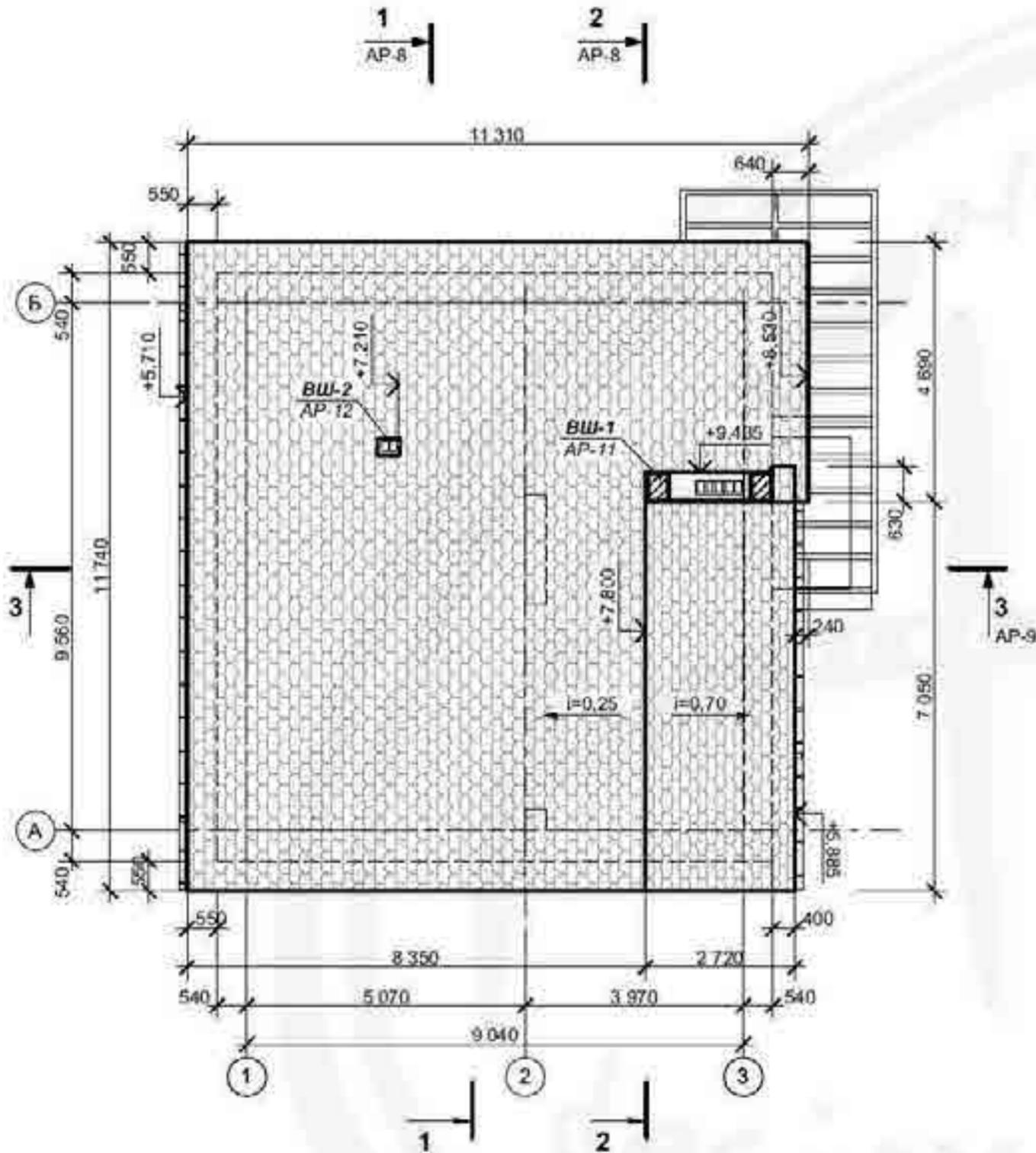
План 1-го этажа



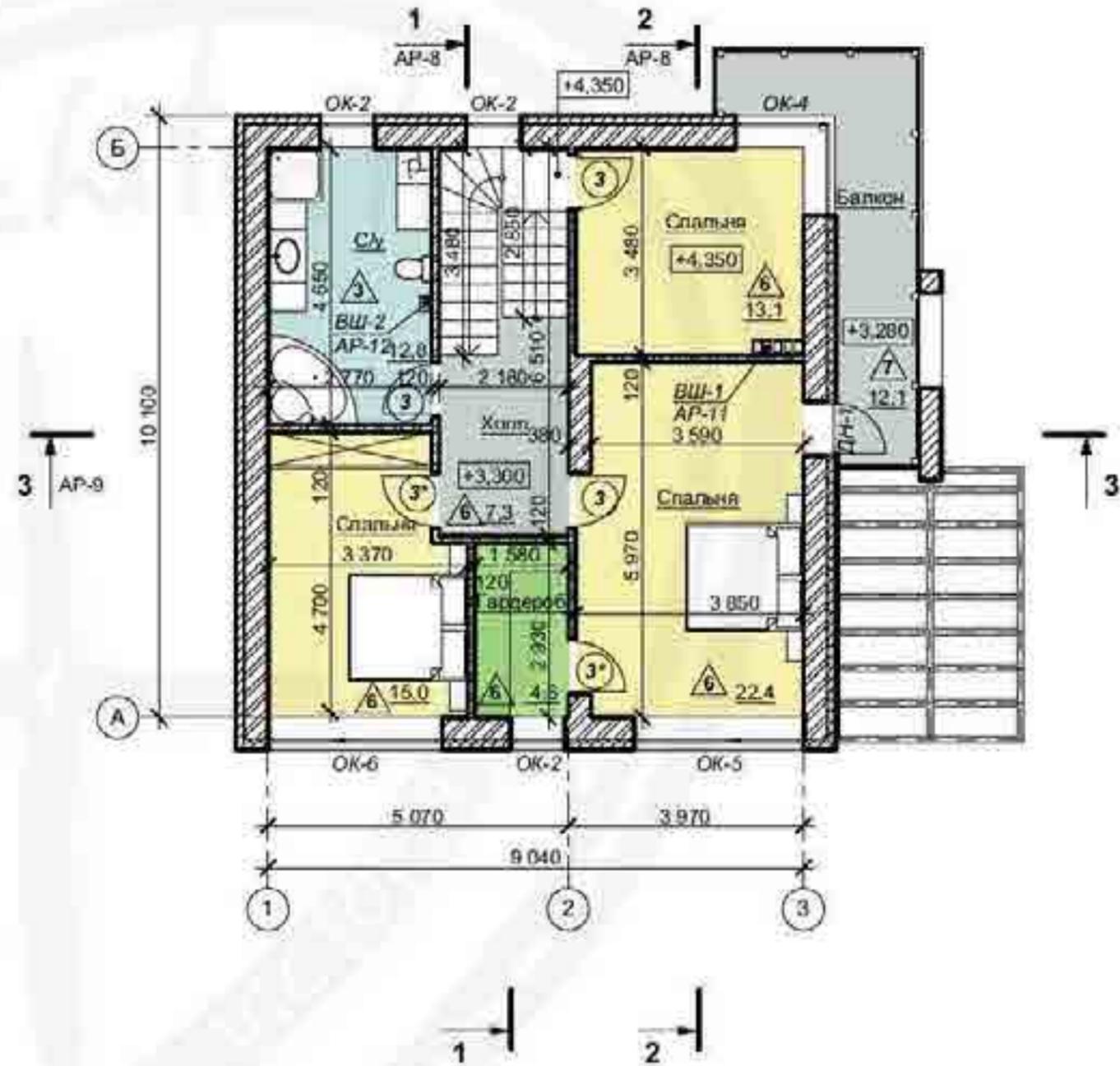
1. Чертежи смотреть с листами общих данных.
2. Схемы заполнения оконных и дверных проемов см. АР-3.
3. Внутренняя лестница разрабатывается отдельно.
4. Конструкцию входных крылец выполнить согласно экспликации полов (АР-4). Габариты ступеней принять шириной 300 мм, высотой 150 мм.

						Индивидуальный 3-х этажный жилой дом			
Изм.	Ключ	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	5	
Выполнил						План подвального этажа.			
Проверил						План 1-го этажа			

План кровли



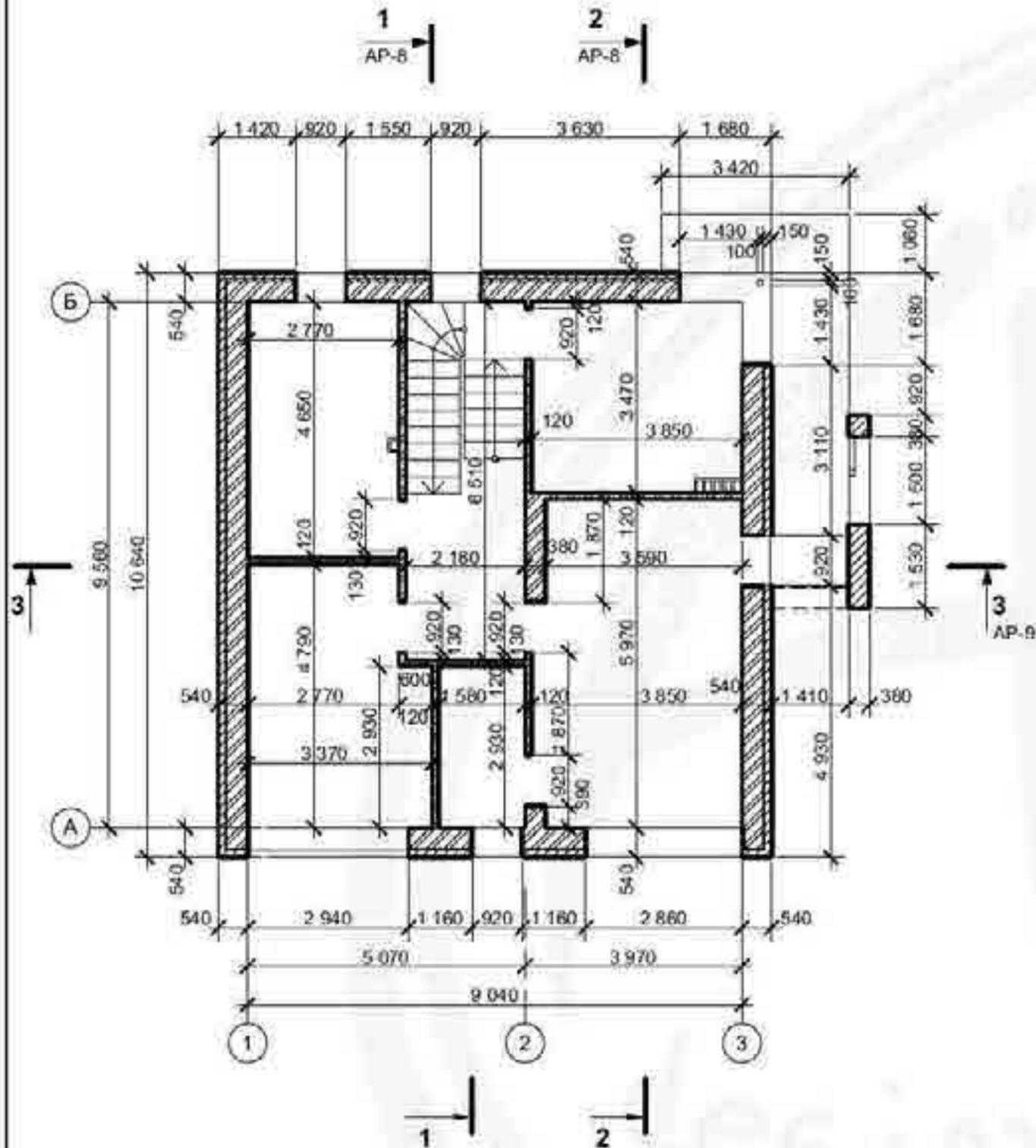
План 2-го этажа



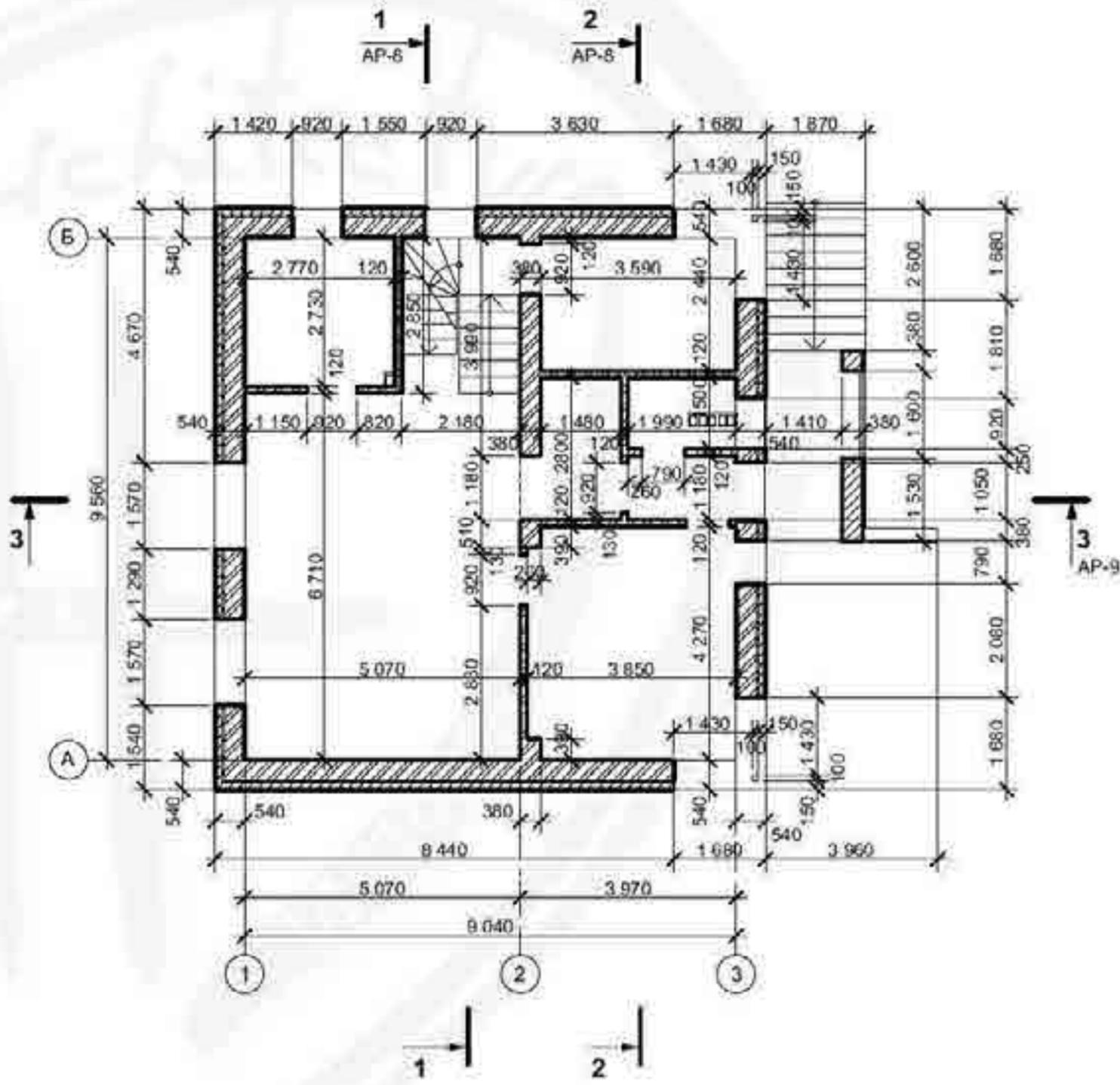
1. Чертежи смотреть с листами общих данных.
2. Схемы заголовки оконных и дверных проемов см. АР-3.
3. Внутренняя лестница разрабатывается отдельно
4. Уклоны по желобам выполнить подрядной организации по месту, по собственным расчетам.
5. Водоприемные воронки и водосточные трубы выполнить подрядной организации по расчету.
6. Снегозадержатели выполнить подрядной организации по месту.

						Индивидуальный 3-х этажный жилой дом			
Изм.	Ключ	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						ГАП	П	6	
						Выполнил	План кровли. План 2-го этажа		
						Проверил			

Кладочный план 2-го этажа



Кладочный план 1-го этажа



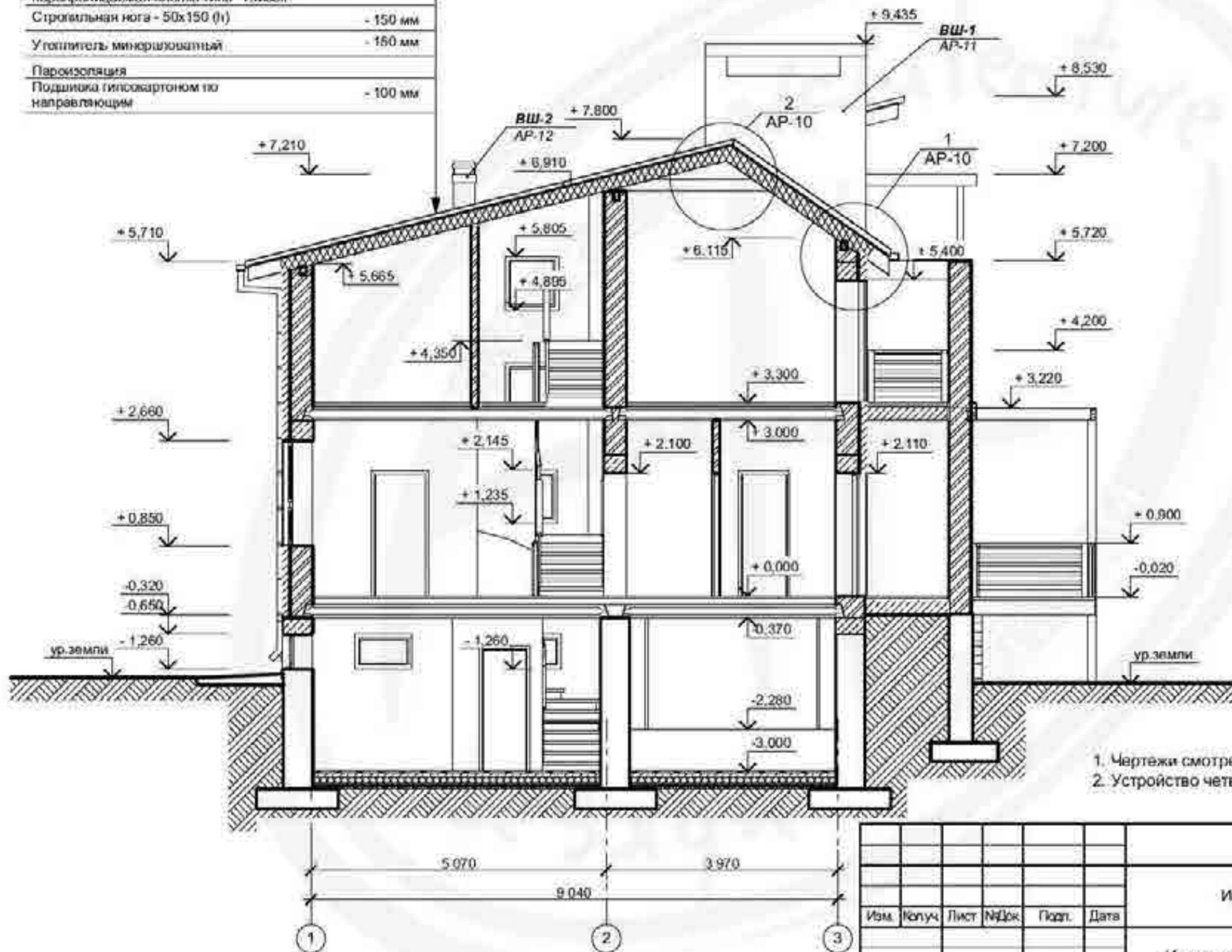
1. Чертежи смотреть с листами общих данных.
2. Развертка вентиляционных каналов ВШ-1, ВШ-2 смотреть листы АР-11, АР-12.
3. При устройстве кладки наружной и внутренней версты выполнить армирование через каждые 6 рядов кладки.
4. Устройство четвертей в кирпичной кладке условно не показаны.

						Индивидуальный 3-х этажный жилой дом		
Изм.	Ключ	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП						П	7	
Выполнил						Кладочный план 2-го этажа. Кладочный план 1-го этажа.		
Проверил								

Металлочерепица

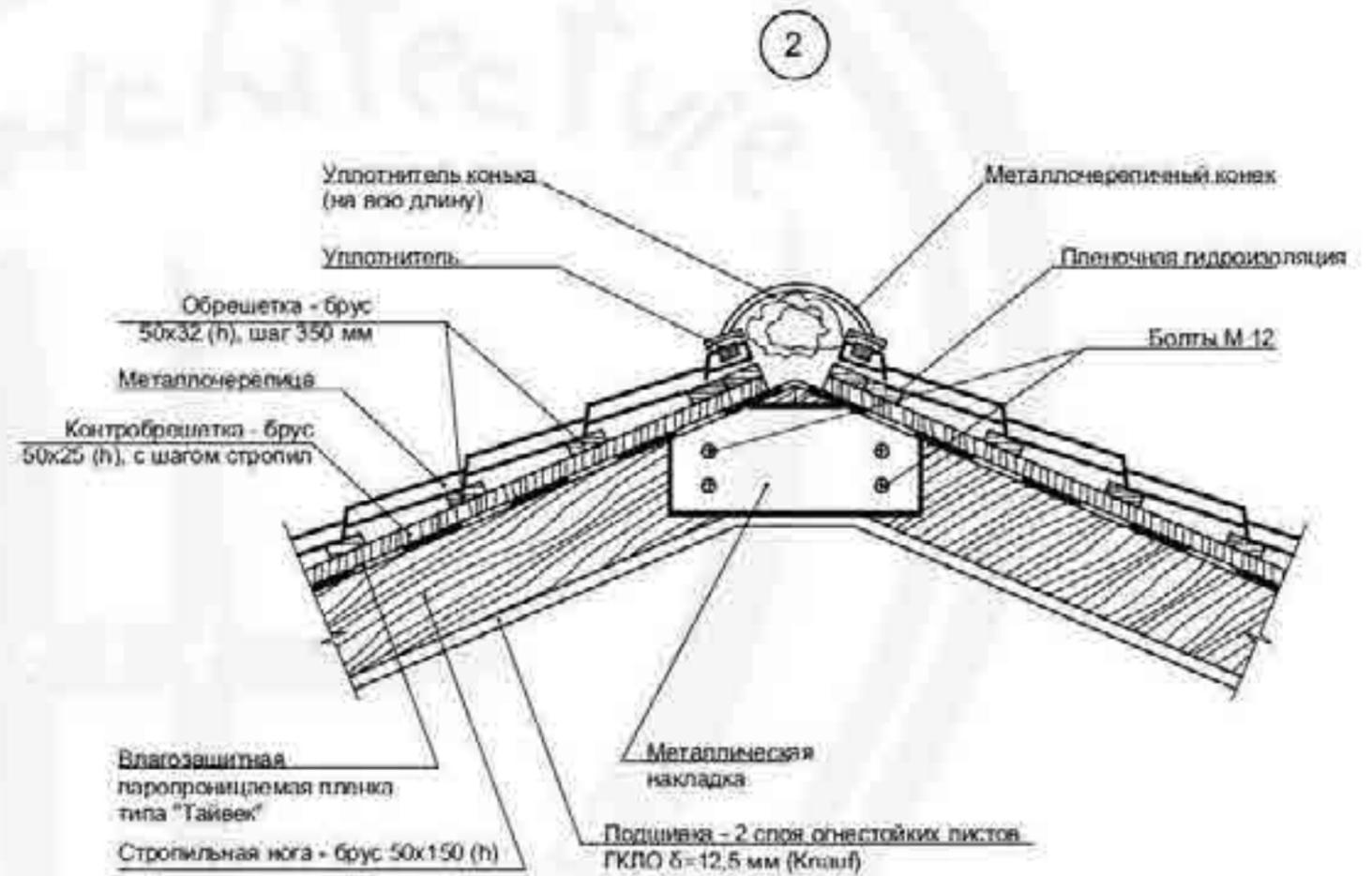
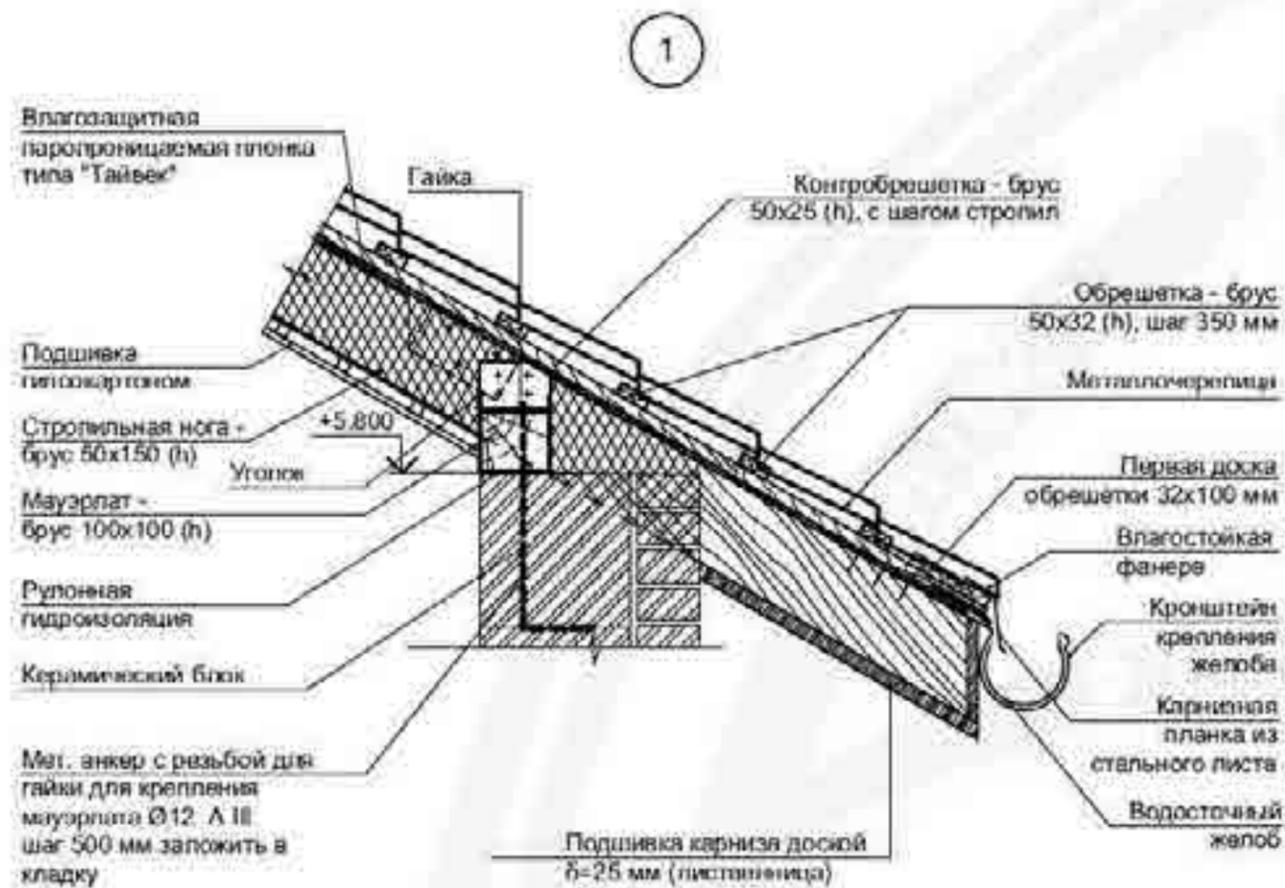
Обрешетка из досок 32x50 мм	- 32 мм
Контробрешетка из досок 25x50 мм	- 25 мм
Гидроизоляция - влагозащитная паропроницаемая пленка типа "Тайвек"	
Стропильная нога - 50x150 (ш)	- 150 мм
Утеплитель минераловатный	- 150 мм
Пароизоляция	
Подшивка гипсокартоном по направляющим	- 100 мм

Разрез 3-3



1. Чертежи смотреть с листами общих данных
2. Устройство четвертей в кладке условно не показаны.

						Индивидуальный 3-х этажный жилой дом			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	9	
Выполнил						Разрез 3-3			
Проверил									

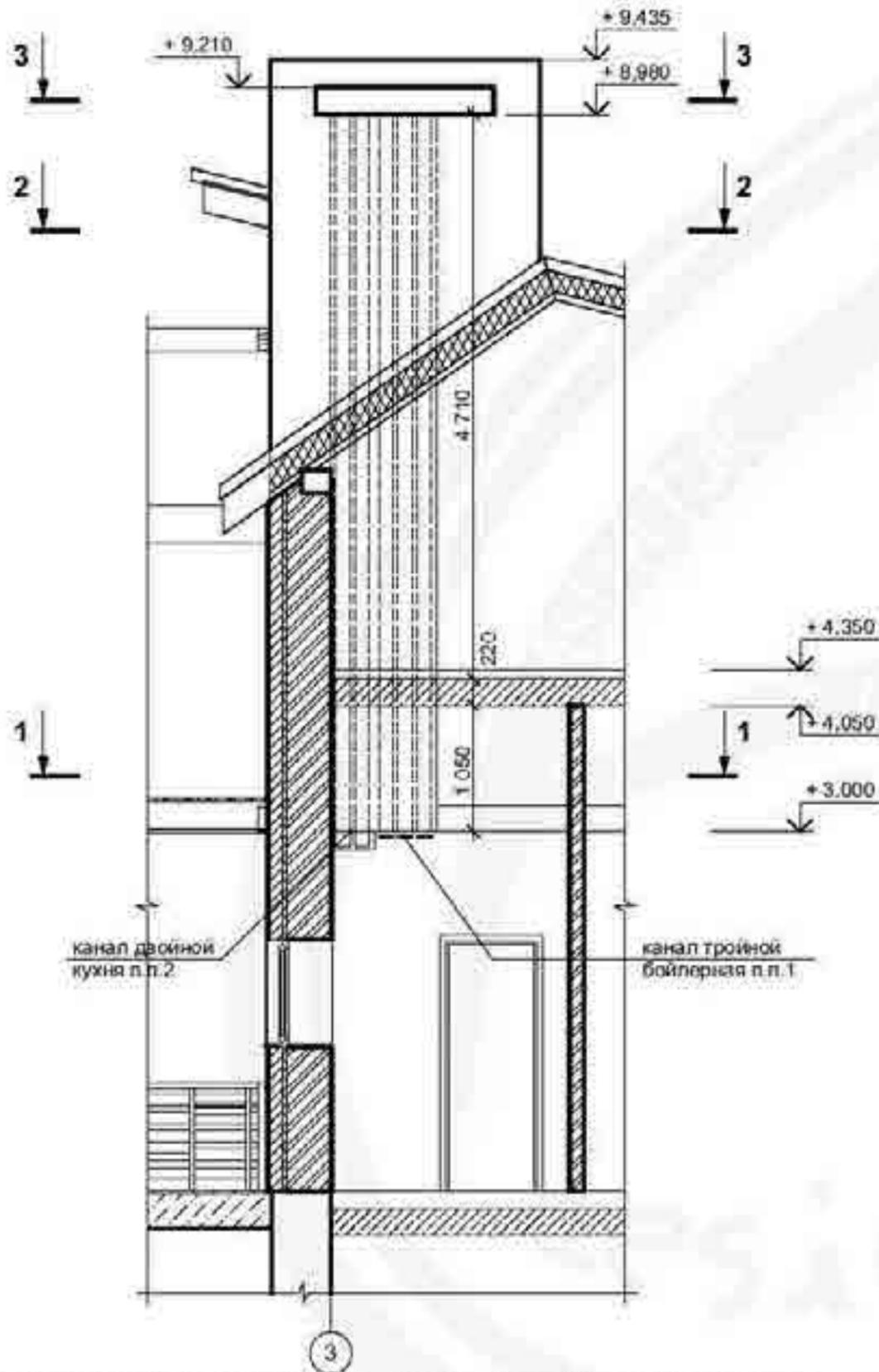


1. Смотреть с листами общих данных
2. Смотреть с листами разрезов. АР-8, АР-9

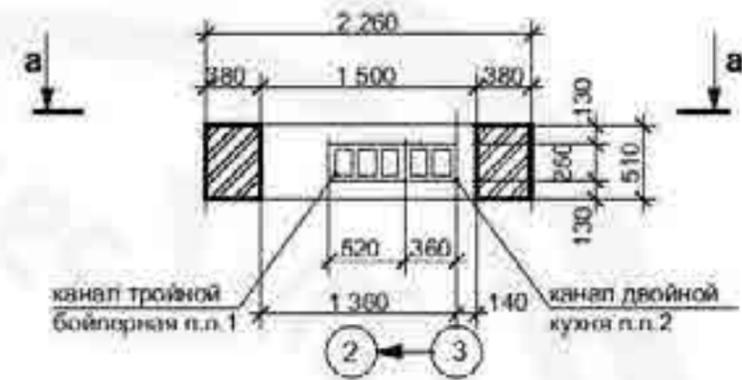
						Индивидуальный 3-х этажный жилой дом		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП						П	10	
Выполнил						Узел 1. Узел 2		
Проверил								

ВШ-1

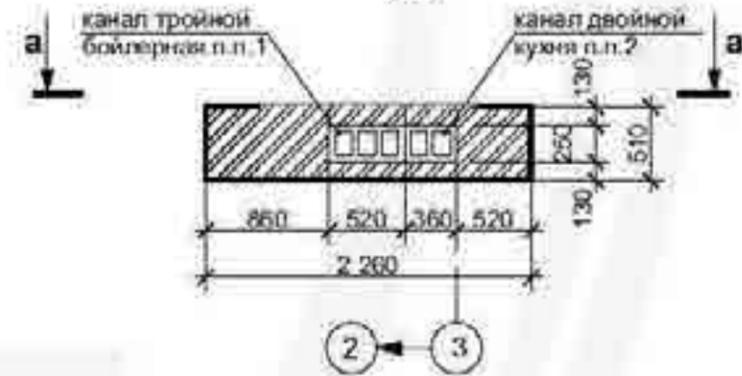
а-а



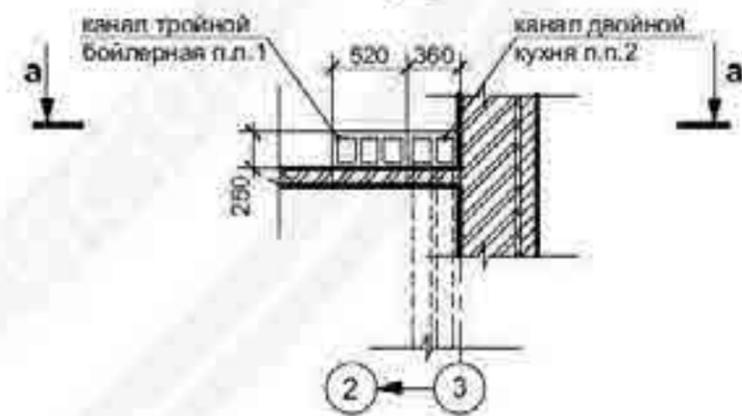
3-3



2-2



1-1



1. Канал тройной установить на монолитную плиту, на предусмотренные отверстия.
2. Канал двойной установить на монолитную плиту, и по стальным каналам протянуть до помещения кухни.
3. Вентиляционные каналы выполнены продукцией компании Shiedel.
4. Каналы выполнены из серии Shiedel Vent двойные и одинарные.
5. Блоки каналов уложить друг на друга на специальный клей рекомендуемый производителем.
6. Количество вентиляционных блоков и размеры по высоте, уточнить у производителя.
7. Смотреть с листами общих данных.

						Индивидуальный 3-х этажный жилой дом		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП						П	11	
						ВШ-1		
Выполнил								
Проверил								

Фасад А-Б



1. Все деревянные элементы обработать морилкой коричневого оттенка с дальнейшим покрытием лаком по дереву в два слоя.
2. Окна металлопластиковые, цвет - коричневый.
3. Схемы заполнения оконных и дверных блоков смотреть на листе АР-3
4. Отмостку вокруг зданий выполнить из бетона класса В 7,5 с последующим покрытием тротуарной плиткой.



1. Все деревянные элементы обработать морилкой коричневого оттенка с дальнейшим покрытием лаком по дереву в два слоя.
2. Окна металлопластиковые, цвет - коричневый.
3. Схемы заполнения оконных и дверных блоков смотреть на листе АР-3
4. Отмостку вокруг зданий выполнить из бетона класса В 7.5 с последующим покрытием тротуарной плиткой.

Фасад Б-А



1. Все деревянные элементы обработать морилкой коричневого оттенка с дальнейшим покрытием лаком по дереву в два слоя
2. Окна металлопластиковые, цвет - коричневый.
3. Схемы заполнения оконных и дверных блоков смотреть на листе АР-3
4. Отмостку вокруг зданий выполнить из бетона класса В 7,5 с последующим покрытием тротуарной плиткой.







